



ABK Baufinanzberatung

**Hans-Joachim Klemm**

Dozent für Baufinanzierung

Baubetreuung · Immobilienmakler  
Versicherungsmakler

# Zinsübersicht

## Übersicht unserer aktuellen Top-Konditionen vom 05.11.2024

Beleihungshöhe: Bis 70% (entspricht ca. 63% des Verkehrswertes)

### Annuitätendarlehen

Unsere Top-Konditionen unterstellen einen Nettodarlehensbetrag von 200.000,00 Euro sowie eine Tilgung von 1,00 % der Darlehenssumme pro Jahr. Sie gelten für eigengenutzte, bereits bestehende Immobilien ohne erhöhten Modernisierungsaufwand bei erstrangiger Absicherung des Darlehens über eine Grundschuld und Auszahlung des Darlehensbetrages in einer Summe. Sondertilgungsmöglichkeiten sind nicht enthalten. Wie bei der Vergabe von Immobilienkrediten üblich, werden außerdem eine einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation des Antragstellers, ein gesichertes Angestelltenverhältnis sowie ein nachhaltiger Objektwert von mindestens 317.460,32 Euro vorausgesetzt.

Repräsentatives Beispiel: Der gebundene Sollzins sowie der effektive Jahreszins inklusive aller Kosten für die individuellen Finanzierungsvorhaben von 2/3 unserer Kunden lägen aktuell bei bis zu:

Sollzinsbindung	Gebundener Sollzinssatz	Eff. Jahreszins (PAngV)	Monatsrate für 200.000,00 EUR
5 Jahre	3,21 % pro Jahr	3,26 % pro Jahr	701,67 EUR
8 Jahre	3,16 % pro Jahr	3,21 % pro Jahr	693,33 EUR
10 Jahre	3,03 % pro Jahr	3,07 % pro Jahr	671,67 EUR
12 Jahre	3,13 % pro Jahr	3,18 % pro Jahr	688,33 EUR
15 Jahre	3,23 % pro Jahr	3,28 % pro Jahr	705,00 EUR
20 Jahre	3,39 % pro Jahr	3,46 % pro Jahr	731,67 EUR
25 Jahre	3,40 % pro Jahr	3,47 % pro Jahr	733,33 EUR

Laut Verbraucherkreditgesetz soll ein Beispiel aufgezeigt werden, welches Konditionen von Zweidrittel aller Finanzierungen beinhaltet. Da in vielen Fällen wenig Eigenkapital eingebracht wird, ist im Folgenden mit beispielhaften 4,50 % Nominalzins / 100 % Auszahlung / 10 Jahre fest / 4,57 % eff. gerechnet.

Darlehenssumme: 200.000 Euro

Monatliche Belastung mit 2,5 % Tilgung: 1.167 Euro

**Hans-Joachim Klemm**

Danziger Str. 12  
31171 Nordstemmen

Telefon: 05069 · 344 04  
Mobil: 0172 · 413 44 04

klemm@bau-fi-online.de  
www.bau-fi-online.de

Ing-Diba AG  
IBAN: DE 97 5001 0517  
5405 0067 44  
BIC: INGDEFFXXX